

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta dnia r. w pomiędzy:

Panem/Panią,

zam.

legitymującym/cą się dowodem osobistym (seria i numer dowodu osobistego)

zwanym dalej: "Wydzierżawiającym"

a

.....

zam.

legitymującym/cą się dowodem osobistym [seria i numer dowodu osobistego]

zwanym dalej: "Dzierżawcą".

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest współwłaścicielem nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym położonej w o powierzchni ha i przedmiotową nieruchomość oddaje Dzierżawcy w dzierżawę.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje w dzierżawę z dniem zawarcia umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres lat.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki rolnej oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wydzierżawiającego.

§ 5

Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy, ani nie obciążać go prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

W razie naruszenia powyższego obowiązku Wydzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania okresów wypowiedzenia.

§ 6

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z jego prawidłowej rolnej na podstawie postanowień niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.

§ 7

Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości zł (słownie zł) rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny będzie gotówką z góry do dnia 30 października każdego roku.

§ 8

Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności lub narusza inne istotne postanowienia umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla miejsca położenia nieruchomości.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Wydierżawiający