

Uchwała Nr
Rady Gminy Pałecznicza
z dnia
w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Pałecznicza w miejscowości Pałecznicza dla terenów zlokalizowanych w rejonie
ul. Św. Jakuba

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r., poz. 994.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Pałecznicza Nr VII/209/2017 z dnia 26 czerwca 2017 roku, Rada Gminy Pałecznicza uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pałecznicza zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/220/2014 Rady Gminy Pałecznicza z dnia 7 marca 2014 roku.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000 – załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 2 do uchwały.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. W uchwale wskazanej w § 1. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Zmienia się załącznik graficzny w zakresie wskazanym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) § 25 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z zagospodarowaniem i obsługą terenu”;
- 3) § 25 ust. 1 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie: „obiekty małej architektury, zieleń”.

§ 4. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się w wysokości 10% wzrostu wartości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pałecznicza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.